

VKS  
TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 860 /TB- CTHADS

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Ngày 27 tháng 7 năm 2023, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, trụ sở chính: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng; Chi nhánh tại Quảng Ninh: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Đoàn Văn Ruấn và bà Đỗ Thị Xuân Gấm (Đỗ Thị Gấm), địa chỉ: Tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh để đảm bảo thi hành án trả tiền cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thay cho Công ty TNHH phát triển dịch vụ - thương mại Đông Bắc, địa chỉ: Số 86, Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh theo quyết định tại Bản án số 05/2018/KDTM-PT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh, Bản án số 17/2017/KDTM-ST ngày 29/12/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 20/8/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Tài sản gồm:

Quyền sử dụng 600m<sup>2</sup> đất và nhà kho xây tường gạch, khung thép, mái lợp tôn cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 7 + ô số 8, lô A17, khu đô thị mới Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 522376 và AK 522377 do UBND thị xã Cẩm Phả cấp ngày 25/3/2008, số vào sổ H142 và H143 mang tên bà Đỗ Thị Xuân Gấm (Đỗ Thị Gấm).

**1. Giá khởi điểm: 8.910.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm mười triệu đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản



bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

**2. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm, số tiền cụ thể là: **1.782.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu đồng).

**3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2023. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản Công ty đấu giá.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của bà Đỗ Thị Xuân Gấm.

**4. Bước giá: 150.000.000đồng/1 bước giá** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng trên một bước giá).

**5. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng). Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (Trong giờ hành chính, ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2023, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá** (Trong giờ hành chính, ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2023, tại địa chỉ: Ô số 7 + ô số 8, lô A17, khu đô thị mới Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá:** Dự kiến vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 18/8/2023, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Trường hợp người phải thi hành án/chủ tài sản nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước 16 giờ 30 phút ngày 17/8/2023 (có xác nhận của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh) theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá. Khoản tiền đặt trước của các cá nhân, tổ chức sẽ được trả lại theo quy định tại Điều 5 Quy chế bán đấu giá vụ việc này.

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**10. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.



Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0225.3727786 - 0945984288

*(Theo Thông báo đấu giá tài sản (lần 1) số 27/TB-ĐG/2023 ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng).*

Ông Đoàn Văn Ruăn và bà Đỗ Thị Xuân Gấm (Đỗ Thị Gấm) có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án thay cho Công ty TNHH phát triển dịch vụ - thương mại Đông Bắc hoặc Công ty TNHH phát triển dịch vụ - thương mại Đông Bắc nộp đủ tiền thi hành án trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; người phải thi hành án là Công ty TNHH phát triển dịch vụ - thương mại Đông Bắc; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Đoàn Văn Ruăn và bà Đỗ Thị Xuân Gấm (Đỗ Thị Gấm) được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo Thông báo và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Dương sự (để thực hiện);
- Ông Đoàn Văn Ruăn và bà Đỗ Thị Xuân Gấm (Đỗ Thị Gấm) (để thực hiện);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng thông báo);
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh (để phối hợp);
- Lưu Văn thư; Hồ sơ T.H.A.



**Trần Văn Phú**





*Handwritten signature or initials in blue ink.*

